

Maison - 4 pièces - 100.0 m² - 445 000 € - À vendre

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3016625
Type : Maison
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 100 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 122 €

Retour à la vente :

Nice - Sainte Marguerite / Saint Isidore - Maison 3/4P avec jardin - cave - parking

À moins de 10 minutes à pied du tramway, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à proximité du village Saint-Isidore, des écoles, des commerces et avec un accès rapide à l'autoroute. Un cadre de vie pratique, à seulement 3 km de l'aéroport.

Actuellement configurée en 3 pièces, la maison comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cheminée, et à l'étage deux très grandes chambres de 19 m², dont une avec accès direct à un balcon, une salle de bain, des WC indépendants et une cuisine séparée.

La maison est facilement modulable en 4 pièces. Si vous souhaitez conserver

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an