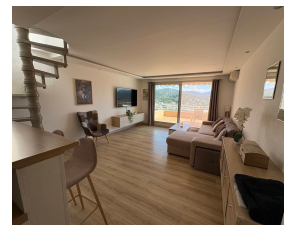
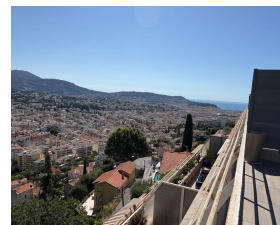
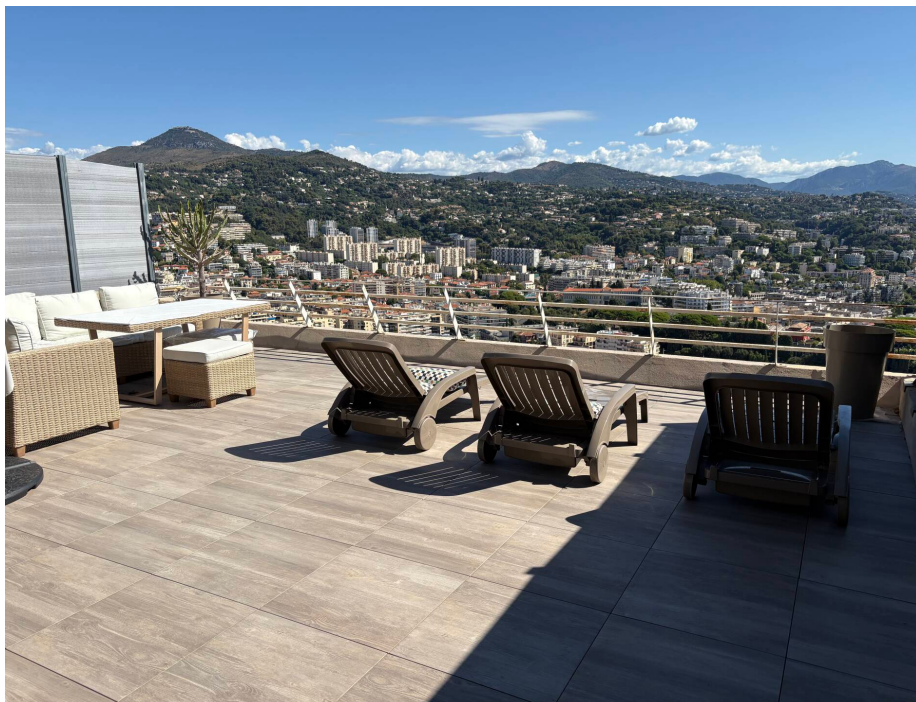


Appartement - 2 pièces - 47.0 m² - 339 500 € - À vendre

339 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2382286
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 500 €

222 Avenue de Pessicart "les Amirantes" 06100 Nice

Dernier étage en toit terrasse

2 pièces DERNIER ETAGE de 47m² dans une impasse au calme.

Sur les hauteurs de Nice, avec ascenseur, mais proche de la ville, du bus et des commodités.

Vous trouverez ce Magnifique "TOIT TERRASSE", avec une vue panoramique époustouflante sur Nice et la mer, composé, d'un séjour avec cuisine US donnant sur une grande terrasse, d'une chambre donnant aussi sur la terrasse, d'une salle de douche, d'un dressing, d'un wc indépendant avec fenêtre.

Un escalier intérieur donne accès au toit terrasse de 60m² qui donne à cet appartement une dimension exceptionnelle, possibilité de barbecue à ciel ouvert, aucun vis à vis, et ensoleillement maximum.

Appartement en très bon état, avec climatisation réversible, volet roulant électrique et double vitrage.

Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an