

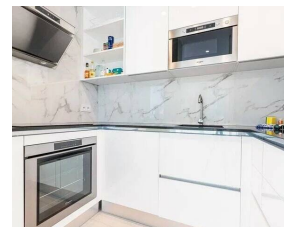
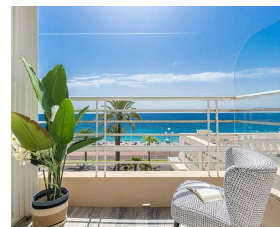
Appartement - 3 pièces - 53.0 m<sup>2</sup> - 599 000 € - À vendre

**599 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe appartement - Promenade des Anglais - terrasse - vue mer Superbe appartement - Promenade des Anglais - Terrasse - Vue mer Dans un bel immeuble de standing idéalement situé sur la Promenade des Anglais, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, découvrez ce magnifique 3 pièces entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse offrant une splendide vue mer, de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une cave. Appartement traversant, climatisé, exposé plein sud. Actuellement exploité en location saisonnière. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR442084  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 205 €

### Diagnostic énergétique



**172 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**