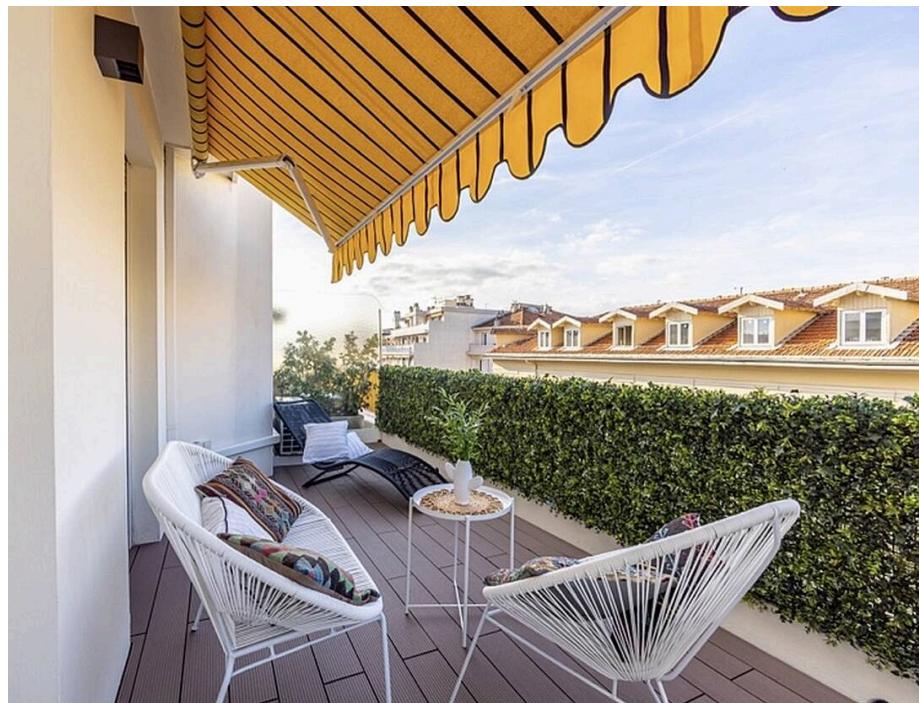


Appartement - 2 pièces - 40.61 m² - 595 000 € - À vendre

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4545860
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 40.61 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 458 €

Nice Carré d'Or - Situé dans une résidence récente et très recherchée, à deux pas de la mer, des commerces et de la mythique Promenade des Anglais, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de près de 41 m², traversant Nord-Sud, en avant-dernier étage.

Rénové récemment et en parfait état, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur une première terrasse de près de 7 m². La chambre bénéficie elle aussi d'un accès à une seconde terrasse de 12 m². Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Une cave vient parfaire ce bien, rare sur le secteur.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat, à proximité immédiate de toutes les commodités et des plages.

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an