

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4545860

Appartement - 2 pièces - 40.61 m2 - 595 000 € - À vendre

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Carré d'Or - Situé dans une résidence récente et très recherchée, à deux pas de la mer, des commerces et de la mythique Promenade des Anglais, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de près de 41 m², traversant Nord-Sud, en avant-dernier étage.

Rénové récemment et en parfait état, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur une première terrasse de près de 7m². La chambre, bénéficie elle aussi d'un accès à une seconde terrasse de 12m². Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Une cave vient parfaire ce bien, rare sur le secteur.

Idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat, à proximité immédiate de toutes les commodités et des plages.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4545860 Type : Appartement Surface : 40 m²

Surface Carrez: 40.61 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Radiateur

Terrasse : 1 Étage : 6ème Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 458 €

Diagnostic énergétique



34 kg éq CO₂/m²/an