

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR2483414

Appartement - 3 pièces - 88.0 m2 - 486 000 € - À vendre

486 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5.65%) , Montant net vendeur : 460 000 €



VILLA SUR LE TOIT VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m² en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m². Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités. Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m² chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante. Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 euros. Modalités Financières : Capital Initial : 486 000 euros Rentes/Mensualités : Pas de rente Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 euros, au lieu de 820 000 euros (valeur vénale de marché). Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans. Note : *Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 euros





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2483414 Type : Appartement Surface : 88 m²

Surface Carrez: 88 m²

Pièces : 3 Chambres : 2 Terrasse : 1 Niveaux : 4 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 000 €

Diagnostic énergétique





3 kg éq CO₂/m²/an