

## Appartement - 4 pièces - 96.3 m<sup>2</sup> - 358 000 € - À vendre

# 358 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR2936184  
 Type : Appartement  
 Surface : 96 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 96.3 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : Convecteur Gaz  
 Terrasse : 1  
 Étage : 1er  
 Toilettes : 1  
 Taxe foncière : 1 557 €

Haut Gambetta, 500m tramway LIBERATION et marché

TRES BEAU POTENTIEL pour ce spacieux 4P de 97m2 avec terrasse au calme de 6.5m<sup>2</sup> dans bel immeuble en pierre de taille.

Au 1er étage sur élevé avec ascenseur, faisant niveau 2 par rapport à la rue.

Traversant EST/OUEST - Double vitrage - Climatisation

Séjour 30m<sup>2</sup> sur cour au calme. Cuisine équipée sur terrasse exposée Est au calme sur cour.

3 chambres dont une de 18m<sup>2</sup>.

Nombreux rangements

1 salle d'eau, 1 WC ind. avec lave main et fenêtre.

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an