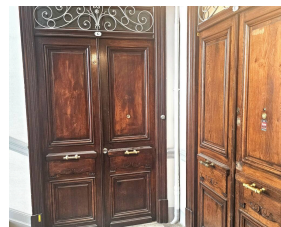
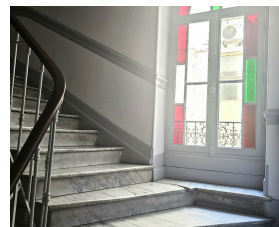


Appartement - 4 pièces - 96.3 m² - 358 000 € - À vendre

358 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2936184
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 96.3 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 557 €

Haut Gambetta, 500m tramway LIBERATION et marché

TRES BEAU POTENTIEL pour ce spacieux 4P de 97m² avec terrasse au calme de 6.5m² dans bel immeuble en pierre de taille.

Au 1er étage sur élevé avec ascenseur, faisant niveau 2 par rapport à la rue.

Traversant EST/OUEST - Double vitrage - Climatisation

Séjour 30m² sur cour au calme. Cuisine équipée sur terrasse exposée Est au calme sur cour.

3 chambres dont une de 18m².

Nombreux rangements

1 salle d'eau, 1 WC ind. avec lave main et fenêtre.

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an