

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR440627

Maison - Maison individuelle - 10 pièces - 205.69 m2 - 1 495 000 € - À vendre

1 495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 000 € (3.46%) , Montant net vendeur : 1 445 000 €



CAGNES SUR MER/ GROS BUAUX : Sur les hauteurs de CAGNES SUR MER, dans le quartier résidentiel et privilégié des GROS BUAUX, réputé pour son calme et sa proximité de l'aéroport et du bord de mer, villa contemporaine actuellement composée de trois appartements sur deux niveaux aux beaux volumes (surface habitable de 205m2 env.) sur magnifique terrain complanté de plus de 5.000m2. Vous serez sous le charme de son extraordinaire VUE PANORAMIQUE MER, ses magnifiques terrasses ainsi que ses espaces de verdure. Un grand atelier-garage de 100m2 vient satisfaire les amoureux de la mécanique ou simplement les soucieux du bien-être de leur véhicule. Un bien d'exception à voir sans tarder.





Caractéristiques

Ville: Cagnes-sur-Mer

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR440627 Type: Maison Surface: 205 m² Terrain: 5376 m²

Surface Carrez: 205.69 m²

Pièces: 10 Chambres: 7 Terrasse: 1 Niveaux: 2 Salle de bains : 2 Toilettes: 1

Taxe foncière : 2 738 €

Diagnostic énergétique





8 kg éq CO₂/m²/an