

## Maison - Maison individuelle - 10 pièces - 205.69 m<sup>2</sup> - 1 495 000 € - À vendre

# 1 495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 000 € (3.46%) , Montant net vendeur : 1 445 000 €



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR440627

Type : Maison

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Terrain : 5376 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 7

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de bains : 2

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 738 €

CAGNES SUR MER / GROS BUAUX : Sur les hauteurs de CAGNES SUR MER, dans le quartier résidentiel et privilégié des GROS BUAUX, réputé pour son calme et sa proximité de l'aéroport et du bord de mer, villa contemporaine actuellement composée de trois appartements sur deux niveaux aux beaux volumes (surface habitable d'environ 205 m<sup>2</sup>) sur un magnifique terrain complanté de plus de 5 000 m<sup>2</sup>. Vous serez sous le charme de son extraordinaire vue panoramique mer, de ses magnifiques terrasses ainsi que de ses espaces de verdure. Un grand atelier-garage de 100 m<sup>2</sup> vient satisfaire les amoureux de la mécanique ou simplement les soucieux du bien-être de leur véhicule. Un bien d'exception à voir sans tarder.

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an