

Maison - Maison individuelle - 10 pièces - 205.69 m² - 1 495 000 € - À vendre

1 495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 000 € (3.46%) , Montant net vendeur : 1 445 000 €



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR440627
Type : Maison
Surface : 205 m²
Terrain : 5376 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Terrasse : 1
Niveaux : 2
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 738 €

CAGNES SUR MER / GROS BUAUX : Sur les hauteurs de CAGNES SUR MER, dans le quartier résidentiel et privilégié des GROS BUAUX, réputé pour son calme et sa proximité de l'aéroport et du bord de mer, villa contemporaine actuellement composée de trois appartements sur deux niveaux aux beaux volumes (surface habitable d'environ 205 m²) sur un magnifique terrain complanté de plus de 5 000 m². Vous serez sous le charme de son extraordinaire vue panoramique mer, de ses magnifiques terrasses ainsi que de ses espaces de verdure. Un grand atelier-garage de 100 m² vient satisfaire les amoureux de la mécanique ou simplement les soucieux du bien-être de leur véhicule. Un bien d'exception à voir sans tarder.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an