

Appartement - 2 pièces - 38.0 m² - 220 000 € - Sous offre acceptée

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3195235
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1

EXCEPTIONNEL AVENUE DES PALMIERS

Dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas de Rimiez (700m), découvrez ce magnifique 2 pièces de 38 m² AVEC TERRASSE DE 18M² situé au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une exceptionnelle terrasse de 18 m² offrant une vue panoramique dégagée. L'espace est parfaitement agencé, baigné de soleil. Climatisation

Côté nuit, une chambre confortable avec dressing, une salle d'eau moderne, ainsi que des toilettes indépendants viennent compléter ce bien. Nombreux rangements intégrés. Une très grande cave bien ventilée de 11m² est également

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an