

## Appartement - 2 pièces - 64.4 m<sup>2</sup> - 589 000 € - À vendre

# 589 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR4539792  
 Type : Appartement  
 Surface : 64 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 64.4 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Chauffage : Electrique  
 Terrasse : 1  
 Salle de bains : 1

**NICE / CIMIEZ** : Au cœur du quartier historique et résidentiel de Cimiez, dans un domaine fermé et sécurisé, et au sein d'une luxueuse résidence construite en 2014, nous vous proposons ce rare deux pièces de 64,40 m<sup>2</sup> entièrement rénové et bénéficiant d'un magnifique jardin.

Exposé ouest avec ses larges fenêtres coulissantes donnant toutes sur un jardin privatif entouré de verdure, ce havre de paix sera parfait pour une vie privilégiée dans une copropriété luxueuse bénéficiant de tout le confort moderne, ou pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur dans des conditions idéales et relaxantes.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de 30,25 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placards, une grande salle de bains avec WC et un toilette indépendant.

### Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021