

Appartement - 4 pièces - 103.39 m² - 668 000 € - À vendre

668 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE Cimiez

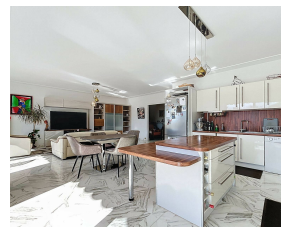
Dans le quartier très recherché de Cimiez, venez découvrir ce grand 4 pièces de 104 m² en excellent état, au sein d'une jolie résidence sécurisée au calme absolu. Cet appartement coche l'ensemble des critères généralement recherchés. Il est composé d'un grand espace de vie baigné de lumière, le Séjour/cuisine équipée de 42 m² profite d'une large terrasse de 17 m² exposée Sud-Est entourée de verdure avec un aperçu Mer. Coté nuit vous profiterez de 3 belles chambres (17, 14 et 10 m²) dont l'une avec balcon, 2 salles d'eau avec WC ainsi que de nombreux rangements.

Autres prestations :

Double vitrage

Volet et stores électrique

Marbre au sol et parquet dans les chambres



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4599570
Type : Appartement
Surface : 103 m²
Surface Carrez : 103.39 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 315 €

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021