

## **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4604901

## Appartement - 4 pièces - 89.6 m2 - 650 000 € - À vendre

## 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Mont Alban - situé dans une résidence de standing très recherchée, ce magnifique appartement 4 pièces de  $90~\text{m}^2$  traversant et climatisé offre une belle vue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine le tout donnant sur une terrasse offrant une vue mer, ville et montagnes. Une suite parentale avec salle d'eau, deux autres chambres avec terrasse ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Un bien rare, à visiter sans tarder.





## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4604901 Type : Appartement Surface : 89 m²

Surface Carrez: 89.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 921 €

Diagnostic énergétique