

Appartement - 3 pièces - 87.32 m<sup>2</sup> - 1 200 000 € - À vendre

**1 200 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4637160  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 510 €

Villefranche-sur-Mer - À deux pas du centre-ville et du bord de mer, découvrez cet appartement de 3 pièces exposé plein sud, offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Villefranche.

Situé dans un environnement calme et recherché, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, ainsi que de deux chambres en suite.

Entièrement rénové, l'appartement bénéficie de la climatisation.

Une place de parking et une cave complètent ce bien d'exception.

Accès facile, direct, sans escalier.

### Diagnostic énergétique



**168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**