

### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4372932

## Appartement - 3 pièces - 83.34 m2 - 970 000 € - À vendre

# 970 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Exclusivité Nice Mont-Boron, idéalement situé, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien et piscine à débordement, venez découvrir ce 3 pièces traversant de 84 m² jouissant d'une superbe vue sur la mer. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux de 39 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur une agréable terrasse de  $10m^2$ , de deux chambres et de deux salles d'eau dont une avec wc. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir. Un garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception!





#### Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4372932 Type : Appartement Surface : 83 m²

Surface Carrez: 83.34 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Radiateur Mazout

Terrasse : 1 Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 226 €

### Diagnostic énergétique



A B C D E F G

14 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an