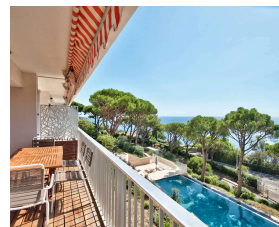


Appartement - 3 pièces - 83.34 m² - 970 000 € - À vendre

970 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4372932
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 83.34 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 226 €

Exclusivité Nice Mont-Boron, idéalement situé, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien et piscine à débordement, venez découvrir ce 3 pièces traversant de 84 m² jouissant d'une superbe vue sur la mer. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux de 39 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m², de deux chambres et de deux salles d'eau dont une avec WC. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir. Un garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception !

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an