

Appartement - 2 pièces - 57.71 m<sup>2</sup> - 295 000 € - À vendre

**295 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (5.35%) , Montant net vendeur : 280 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3716968  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57.71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 519 €

VISITES SUSPENDUES - FUITE - NICE CESSOLE : Au quatrième étage d'une résidence de standing avec gardien, piscine et parc arboré, venez découvrir ce magnifique 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> avec une terrasse plein sud de 21 m<sup>2</sup>, au calme absolu et sans vis-à-vis.

L'appartement se compose de :

- une belle entrée avec placards intégrés,
- une cuisine indépendante aménagée et ouverte sur la terrasse (possibilité d'ouverture sur le salon),
- un grand salon/salle à manger exposé sud ouvert sur la terrasse,
- une grande salle de bain avec douche, vasque et rangements,
- un WC indépendant,
- une chambre ouverte également sur la terrasse.

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an