

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR3716968

Appartement - 2 pièces - 57.71 m2 - 295 000 € - À vendre

295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 15 000 € (5.35%), Montant net vendeur: 280 000 €



OFFRE ACCEPTEE - ATTENTE COMPROMIS - NICE CESSOLE : Au quatrième étage d'une résidence de standing avec gardien, piscine et parc arboré, venez découvrir ce magnifique 2pièces de $58m^2$ avec une terrasse plein Sud de $21m^2$ au calme absolu et sans vis à vis.

L'appartement se compose de:

- une belle entrée avec placards intégrés,
- une cuisine indépendante aménagée et ouverte sur la terrasse (possibilité d'ouverture sur le salon),
- Un grand salon/salle à manger exposé Sud ouvert sur la terrasse,
- Une grande salle de bain avec douche vasque et rangements,
- Un WC indépendant,
- Une chambre ouverte également sur la terrasse.

Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Parkings collectifs dans la copropriété.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3716968 Type : Appartement Surface : 57 m²

Surface Carrez: 57.71 m²

Pièces : 2 Chambre : 1 Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1 Étage : 4ème Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 519 €





44 kg éq CO₂/m²/an