

## **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR3939677

## Appartement - Studio - 35.76 m2 - 215 000 € - À vendre

## 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A deux pas de la mer et de la Promenade des Anglais, appartement situé au 1er étage d'une résidence récente sur la rue de France. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain avec toilettes, d'un grand salon lumineux donnant sur le balcon et d'une cuisine équipée semi-indépendante. Cave au sous-sol. L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi un excellent potentiel, que ce soit pour un investissement locatif ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

DPE en cours





Caractéristiques

Ville : Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3939677 Type : Appartement Surface : 35 m²

Surface Carrez: 35.76 m<sup>2</sup>

Pièce: 1

Chauffage: Radiateur Gaz de ville

Balcon: 1 Étage: 1er Salle de bains: 1 Taxe foncière: 1 067 €

Diagnostic énergétique