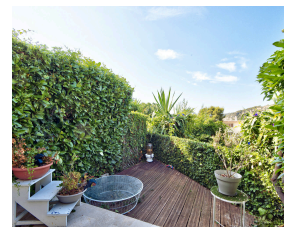


Appartement - 4 pièces - 78.14 m² - 890 000 € - À vendre

890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3969746
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 78.14 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 469 €

Villefranche-sur-Mer, magnifique appartement-villa en duplex de 84 m² (78 m² Carrez) offrant un cadre de vie agréable, comme une maison.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse de 23 m², d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres, dont une avec douche et une autre avec loggia de 6 m². Une salle de bains et un WC complètent cet étage.

Enfin, un superbe toit-terrasse d'environ 19 m² avec une très jolie vue sur la mer. Le bien est en parfait état, au calme absolu, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Un parking privatif complète ce bien, qui est situé proche des commerces et des écoles.

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an