

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR3969746

Appartement - 4 pièces - 78.14 m2 - 890 000 € - À vendre

890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villefranche sur Mer, magnifique appartement- villa en duplex de 84m² (78 m² carrez) offrant un cadre de vie agréable, comme une maison.

Au rez-de-chaussée il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse de 23m², d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres, dont une avec douche et une autre avec loggia de 6 m². Une salle de bain et un WC complètent cet étage. Enfin, un superbe toit-terrasse d'environ 19 m² avec une très jolie vue sur la mer. Le bien est en parfait état, au calme absolu, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Un parking privatif complète ce bien qui est situé proche des commerces et des écoles.





Caractéristiques

Ville: Villefranche-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3969746 Type : Appartement Surface : 84 m²

Surface Carrez: 78.14 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Electrique

Terrasse : 1 Étage : 2ème Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 469 €

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an