

Appartement - 4 pièces - 78.14 m<sup>2</sup> - 890 000 € - À vendre

**890 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3969746  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78.14 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 469 €

Villefranche-sur-Mer, magnifique appartement-villa en duplex de 84 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> Carrez) offrant un cadre de vie agréable, comme une maison.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres, dont une avec douche et une autre avec loggia de 6 m<sup>2</sup>. Une salle de bains et un WC complètent cet étage.

Enfin, un superbe toit-terrasse d'environ 19 m<sup>2</sup> avec une très jolie vue sur la mer. Le bien est en parfait état, au calme absolu, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Un parking privatif complète ce bien, qui est situé proche des commerces et des écoles.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an