

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR3779975

Appartement - 4 pièces - 117.03 m2 - 880 000 € - À vendre

880 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Nice Libération - Dans un quartier résidentiel prisé, au calme tout en étant à proximité immédiate des commodités et des transports, magnifique appartement 4 pièces de 117 m² au rez-de-jardin d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu.

Ce charmant appartement familial, en très bon état, offre de généreux volumes et jouit d'une agréable terrasse de 49 m².

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvert sur la terrasse. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain et un WC invité.

Un garage et une grande cave viennent parfaire ce bien rare. Coupe de coeur.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3779975 Type : Appartement Surface : 117 m²

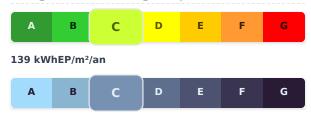
Surface Carrez: 117.03 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Radiateur Electrique

Terrasse : 1 Salle de bains : 2 Taxe foncière : 2 570 €

Diagnostic énergétique



23 kg éq CO₂/m²/an