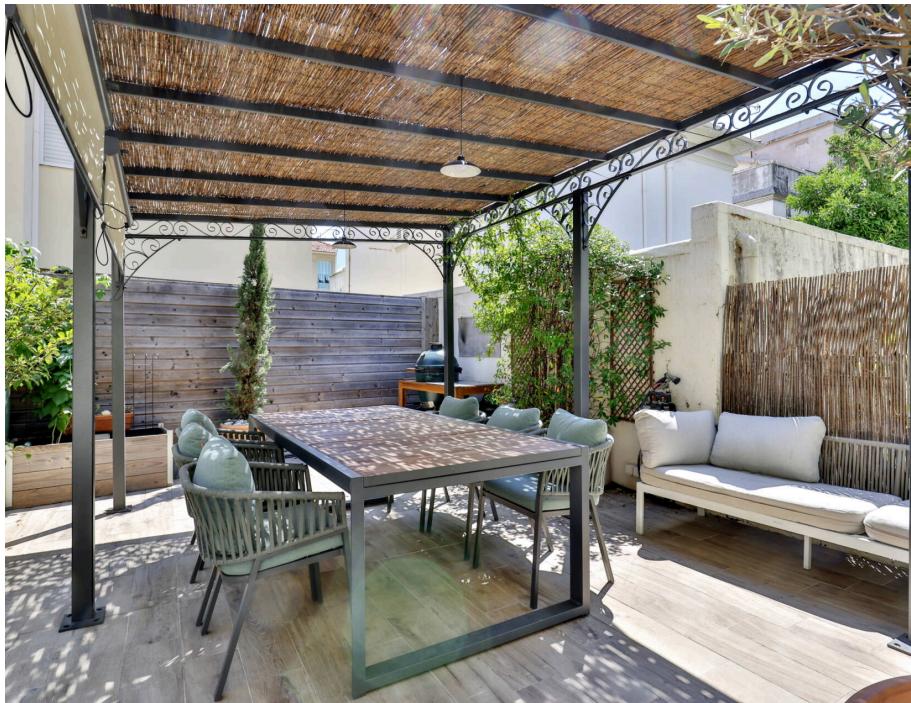


## Appartement - 4 pièces - 117.03 m<sup>2</sup> - 850 000 € - À vendre

# 850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR3779975  
 Type : Appartement  
 Surface : 117 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 117.03 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : Radiateur Electrique  
 Terrasse : 1  
 Salle de bains : 2  
 Taxe foncière : 2 570 €

Nice Libération - Dans un quartier résidentiel prisé, au calme tout en étant à proximité immédiate des commodités et des transports, magnifique appartement 4 pièces de 117 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu.

Ce charmant appartement familial, en très bon état, offre de généreux volumes et jouit d'une agréable terrasse de 49 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvert sur la terrasse. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain et un WC invité.

Un garage et une grande cave viennent parfaire ce bien rare. Coup de cœur.

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an