

Appartement - 4 pièces - 117.03 m² - 850 000 € - À vendre

850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3779975
Type : Appartement
Surface : 117 m²
Surface Carrez : 117.03 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 2 570 €

Nice Libération - Dans un quartier résidentiel prisé, au calme tout en étant à proximité immédiate des commodités et des transports, magnifique appartement 4 pièces de 117 m² au rez-de-jardin d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu.

Ce charmant appartement familial, en très bon état, offre de généreux volumes et jouit d'une agréable terrasse de 49 m².

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvert sur la terrasse. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain et un WC invité.

Un garage et une grande cave viennent parfaire ce bien rare. Coup de cœur.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an