

IMMO-TERRASSE

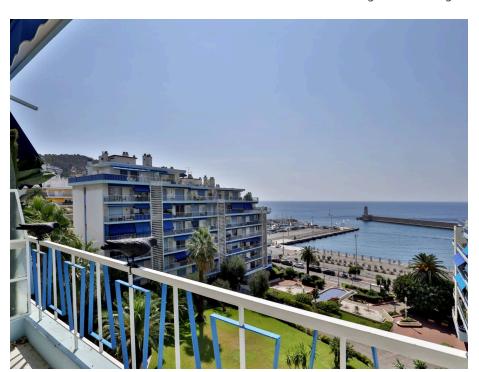
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR3794543

Appartement - 3 pièces - 71.22 m2 - 980 000 € - À vendre

980 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Franck Pilatte - Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, face à la mer, dans la résidence très prisée "Le Bleu Rivage", appartement 3 pièces de 71m2. Cet appartement traversant, récemment rénové par un architecte, se compose d'une entrée avec dressing sur mesure menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine entièrement aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une grande terrasse plein sud et offrant une superbe vue mer panoramique. L'espace nuit comprend deux grandes chambres avec placards offrant une vue dégagée sur les collines de Nice. Chacune dispose de sa propre salle d'eau avec wc privatif. Une loggia fermée, aménagée en buanderie, complète ce bien. Pour compléter l'ensemble, un parking extérieur privé et une grande cave. Très bons services, climatisation réversible, domotique et volets roulants électriques centralisés.

Un lieu unique face à la mer, au calme, proche de toutes commodités. Emplacement de premier choix.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3794543 Type : Appartement Surface : 71 m²

Surface Carrez: 71.22 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Radiateur Electrique

Terrasse : 1 Étage : 4ème Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



29 kg éq CO₂/m²/an