

Appartement - 3 pièces - 71.22 m² - 950 000 € - À vendre

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3794543
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71.22 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 2

Nice Franck Pilatte - Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, face à la mer, dans la résidence très prisée "Le Bleu Rivage", appartement 3 pièces de 71 m². Cet appartement traversant, récemment rénové par un architecte, se compose d'une entrée avec dressing sur mesure menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine entièrement aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une grande terrasse plein sud et offrant une superbe vue mer panoramique.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres avec placards offrant une vue dégagée sur les collines de Nice. Chacune dispose de sa propre salle d'eau avec WC privatif. Une loggia fermée, aménagée en buanderie, complète ce bien.

Pour compléter l'ensemble, un parking extérieur privé et une grande cave. Très bons services, climatisation réversible, domotique et volets roulants électriques centralisés.

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an