

Appartement - 3 pièces - 94.02 m² - 760 000 € - À vendre

760 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

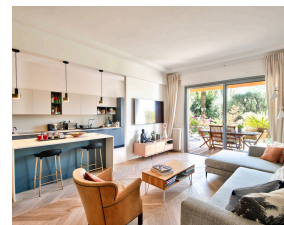


Cimiez - 3 pièces rénové avec terrasses, parking et cave

Au cœur du quartier résidentiel de Cimiez, dans une copropriété de standing sécurisée avec gardien, découvrez ce superbe appartement de 95 m² situé au 1er étage.

Entièrement rénové en 2021 avec des prestations soignées, il offre un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une belle terrasse de 30 m² exposée plein sud, avec vue dégagée sur le parc arboré de la résidence.

La partie nuit propose deux chambres ouvrant sur une seconde terrasse de 30 m², un dressing sur mesure, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes séparés.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3794614
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 347 €

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an