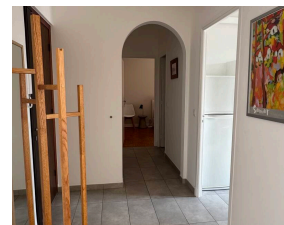
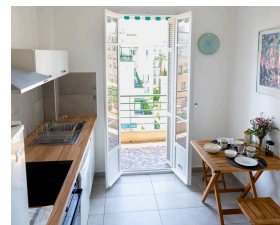


Appartement - 2 pièces - 50.0 m² - 450 000 € - À vendre

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4538780
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Bois
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 194 €

Idéalement situé à deux pas du Tram Alsace Lorraine, de la mer et de toutes les commodités, ce grand deux pièces de 50 m² Carrez offre un cadre de vie lumineux, calme et confortable.

Situé en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements,
- Un spacieux séjour ouvrant sur un balcon-terrasse filant,
- Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée,
- Une chambre lumineuse avec accès direct sur le balcon,
- Une salle d'eau avec WC et fenêtre.

L'ensemble est en parfait état, très ensoleillé grâce à une exposition idéale et bénéficie d'un calme absolu.

Diagnostic énergétique