

#### **IMMO-TERRASSE**

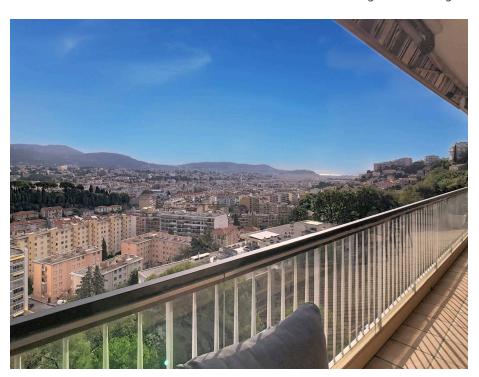
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2986875

## Appartement - 4 pièces - 100.0 m2 - 720 000 € - À vendre

# 720 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE NORD: Proche Horloge CESSOLE.

#### EN EXCLUSIVITÉ:

Spacieux 4 pièces d'une superficie de 100 m² situé dans une résidence de standing avec PISCINE et GARDIEN.

En avant dernier étage, et disposant d'une TERRASSE de 38m², l'appartement offre une vue panoramique sur les collines et la mer.

TRAVERSANT Est/Ouest, il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour d'angle donnant sur la terrasse, d'une suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing, une salle de bains avec WC, et également un accès à la terrasse, une chambre avec de grands placards intégrés, donnant sur un balcon filant, une chambre actuellement utilisée comme bureau, avec un grand placard de rangement, une salle de douche et un WC indépendant.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.





#### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2986875 Type : Appartement Surface : 100 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>

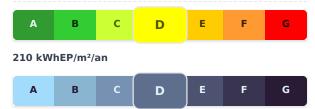
Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Radiateur Gaz

Balcon: 1
Terrasse: 1
Étage: 5ème
Salle de bains: 1
Toilettes: 1

Taxe foncière : 2 200 €

### Diagnostic énergétique



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an