

Appartement - 3 pièces - 83.0 m² - 875 000 € - À vendre

875 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4519596

Type : Appartement

Surface : 80 m²

Surface Carrez : 83 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Étage : 5ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 950 €

NICE – PROMENADE DES ANGLAIS

Vue dégagée sur le Negresco et le musée Masséna.

Situé dans un bel immeuble de standing, cet appartement de 83 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une adresse prestigieuse.

L'appartement séduit par un vaste séjour baigné de lumière, exposé sud-ouest, profitant du plein soleil tout au long de la journée. Une belle ouverture sur un balcon permet d'installer aisément une table et deux chaises, idéal pour profiter du climat niçois et des couchers de soleil.

Il comprend également deux chambres, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bains et des rangements.

Calme, lumineux et accueillant, ce grand appartement offre de beaux volumes pour recevoir et vivre dans un cadre élégant et paisible.

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an