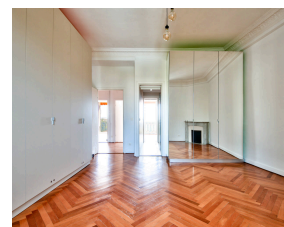


Appartement - 3 pièces - 87.31 m² - 485 000 € - À vendre

485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4534639
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87.31 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 4^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 758 €

Parc Chambrun - Dans une résidence bourgeoise de grand standing, bel appartement de trois pièces situé au quatrième étage, offrant une jolie vue dégagée sur la ville et la mer.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres avec salle d'eau communicante et d'une cuisine indépendante agrémentée d'un coin repas.

L'ensemble est en parfait état. Une cave complète ce bien situé dans un environnement calme et recherché.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an