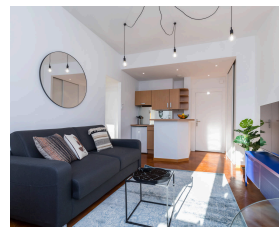


Appartement - 2 pièces - 34.0 m² - 295 000 € - À vendre

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4119100
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Surface Carrez : 34 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 871 €

Au coeur de l'Avenue Jean Médecin à Nice, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 34 m² entièrement rénové, idéalement situé au 3ème et avant dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec rangements intégrés et d'une salle de bain moderne avec w.c. Bien exposé, il bénéficie d'une belle clarté tout au long de la journée.

Atouts majeurs :

- emplacement premium, au coeur de Nice, à deux pas des transports et des commerces
- appartement rénové et vendu meublé prêt à vivre ou à louer
- idéal pour une résidence principale cosy ou un investissement locatif à forte rentabilité

Rare dans le centre de Nice, à visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an