

Appartement - 4 pièces - 142.57 m² - 1 875 000 € - À vendre

1 875 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cap-d'Ail
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3203984
Type : Appartement
Surface : 142 m²
Surface Carrez : 142.57 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 167 €

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

En plein cœur du quartier résidentiel de Cap d'Ail, rare, vaste 4 pièces de 143 m².

L'appartement se compose d'une vaste entrée donnant sur un séjour / salle à manger de 45 m² ouvrant sur la terrasse exposée sud-ouest. Chambre principale, avec salle d'eau en suite, de 25 m², deux chambres de 16 m² avec une salle d'eau, WC séparé. Cuisine indépendante (refaite à neuf récemment) de 16 m². L'appartement est entièrement climatisé et parfaitement aménagé avec des matériaux de qualité. Une cave et un garage fermé complètent ce bien.