

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR3203984

Appartement - 4 pièces - 142.57 m2 - 1 875 000 € - À vendre

1 875 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein coeur du quartier résidentiel de Cap D'Ail, rare, vaste 4 pièces de 143 m2.

L'appartement se compose d'une vaste entrée donnant sur un séjour / salle à manger de 45 m2 donnant sur la terrasse exposée Sud / ouest. Chambre principale, avec salle d'eau en suite, de 25 m2, deux chambres de 16 m2 avec une salle d'eau, wc séparé. Cuisine indépendante (refaite à neuf récemment) de 16 m2. L'appartement est entièrement climatisé et parfaitement aménagé avec des matériaux de qualité. Une cave et un garage fermé.





Caractéristiques

Ville: Cap-d'Ail

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3203984 Type : Appartement Surface : 142 m²

Surface Carrez: 142.57 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Air pulsé Climatisation

Balcon: 1
Terrasse: 1
Étage: 3ème
Salle de bains: 1
Toilettes: 1

Taxe foncière : 3 167 €

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an