

Maison - 6 pièces - 152.0 m² - 1 295 000 € - À vendre

1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3203985
Type : Maison
Surface : 152 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 4 142 €

Exclusivité Nice Gairaut, dans un domaine sécurisé avec gardien, venez découvrir cette superbe villa familiale de 152 m², érigée sur un terrain complanté de 989 m² avec piscine ! Élevée sur 2 niveaux, elle se compose, au rez-de-jardin, d'un séjour/salle à manger traversant de 38 m² avec cheminée ouvrant sur le jardin et la piscine, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une autre chambre et d'un WC indépendant. À l'étage, on retrouve 3 autres chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une terrasse de 33 m² bénéficiant d'une très belle vue sur les collines environnantes jusqu'à l'Observatoire de Nice. La villa est en très bon état, seule la cuisine et la salle de bains à l'étage sont à moderniser. Exposée principalement sud-ouest, la villa est très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées. Deux caves et un garage double complètent ce bien rare dans le secteur ! Accès facile à l'autoroute A8, proche des écoles primaires et collèges. Véritable coup de cœur !

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an