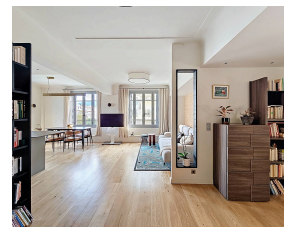
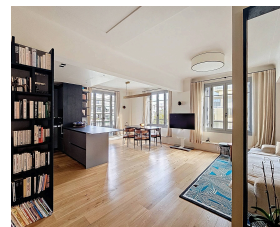
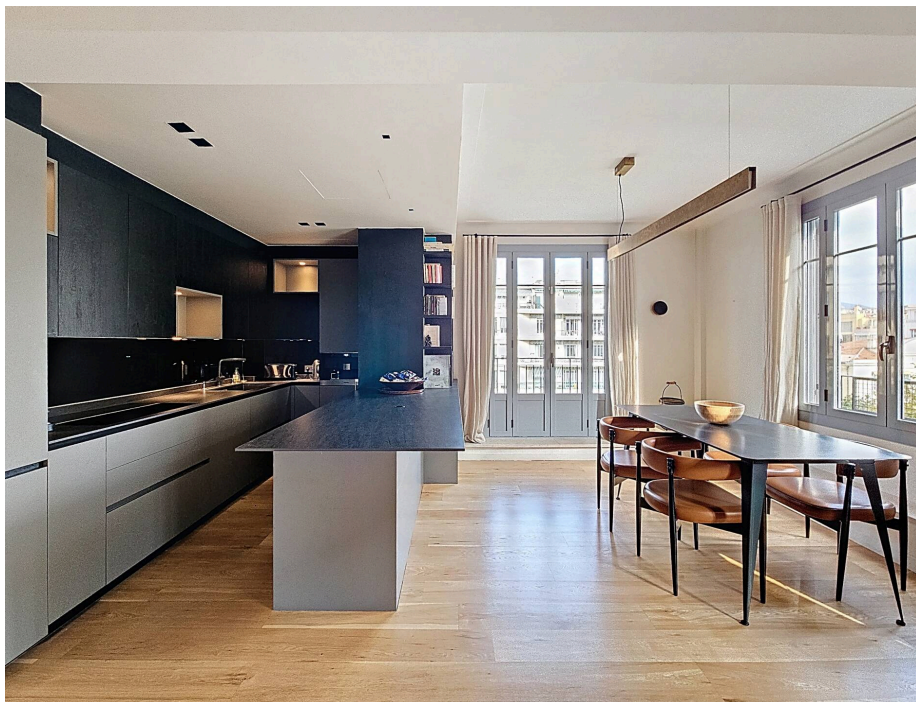


Appartement - 4 pièces - 100.89 m² - 1 029 000 € - À vendre

1 029 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4606234
Type : Appartement
Surface : 122 m²
Surface Carrez : 100.89 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Balcon : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 978 €

NICE DUBOUCHAGE

Au cœur de Nice, prenez de la hauteur et laissez-vous séduire par ce somptueux appartement de 4 pièces traversant, d'une surface de 102 m², récemment rénové. Situé en étage élevé d'une petite copropriété sécurisée et très bien fréquentée, ce bien rare offre un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

Vous découvrirez un espace de plain-pied baigné de lumière, s'ouvrant dès l'entrée sur une vaste pièce de vie de plus de 40 m², parfaitement agencée. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace séjour/salle à manger et l'ensemble est prolongé par un bel extérieur offrant une vue dominante entre urbanité et verdure.

Un dégagement central dessert un WC indépendant ainsi qu'une première chambre, actuellement aménagée en bureau, bénéficiant elle aussi d'un accès à l'extérieur. Viennent ensuite une salle d'eau avec WC et une seconde chambre

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an