

Appartement - 2 pièces - 35.0 m² - 329 000 € - À vendre

329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

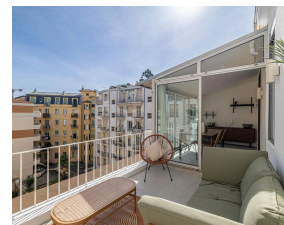
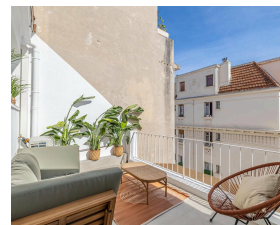


Nice - Dubouchage - Exceptionnel 2 pièces entièrement rénové, meublé, avec terrasse.

// Nice - Dubouchage //

Situé à l'avant-dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, à proximité immédiate de l'un des boulevards les plus prisés du centre-ville de Nice, cet élégant appartement 2 pièces offre un cadre de vie rare, pensé dans l'esprit d'une suite hôtelière de luxe.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, ce bien séduit par son atmosphère élégante et son confort contemporain. Dès l'entrée, un vaste espace de vie — regroupant séjour, cuisine et salle à manger — s'ouvre sur une spectaculaire terrasse à ciel ouvert, au calme absolu,



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4223883
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 35 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 498 €

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an