

## Appartement - 2 pièces - 35.0 m<sup>2</sup> - 329 000 € - À vendre

# 329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice - Dubouchage - Exceptionnel 2 pièces entièrement rénové, meublé, avec terrasse.

// Nice - Dubouchage //

Situé à l'avant-dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, à proximité immédiate de l'un des boulevards les plus prisés du centre-ville de Nice, cet élégant appartement 2 pièces offre un cadre de vie rare, pensé dans l'esprit d'une suite hôtelière de luxe.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, ce bien séduit par son atmosphère élégante et son confort contemporain. Dès l'entrée, un vaste espace de vie — regroupant séjour, cuisine et salle à manger — s'ouvre sur une spectaculaire terrasse à ciel ouvert, au calme absolu,



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4223883  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 498 €

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an