

Appartement - 5 pièces - 133.0 m² - 680 000 € - À vendre

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1450277
Type : Appartement
Surface : 133 m²
Surface Carrez : 133 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 1

Appartement en dernier étage d'une agréable copropriété, dominant le quartier calme et privilégié des Poètes. Agencé telle une maison, un accès indépendant mène vers le premier extérieur de cet appartement familial de 5 pièces. D'une superficie de 133m², sa quadruple exposition lui confère une douce luminosité tout au long de la journée. Dès l'entrée, l'appartement vous accueille depuis sa coursière fleurie, sur un spacieux séjour de 43m² agrémenté d'une cheminée et d'une terrasse de 12m². La cuisine indépendante s'inscrit dans la continuité du séjour, abritée d'une large verrière. La présence d'un deuxième salon et d'un coin bureau viennent ajouter une note intimiste aux espaces de vie existants. L'espace nuit se compose ensuite de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. La découverte de ce bien se termine en toute singularité avec un spacieux toit-terrasse à aménager et vue dégagée sur les environs. Une cave complète ce bien. Un garage de plain-pied peut être vendu en sus.

Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an