

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR1450277

Appartement - 5 pièces - 133.0 m2 - 680 000 € - À vendre

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement en dernier étage d'une agréable copropriété, dominant le quartier calme et privilégié des Poètes. Agencé telle une maison, un accès indépendant mène vers le premier extérieur de cet appartement familial de 5 pièces. D'une superficie de 133m2, sa quadruple exposition lui confère une douce luminosité tout au long de la journée. Dès l'entrée, l'appartement vous accueille depuis sa coursive fleurie, sur un spacieux séjour de 43m2 agrémenté d'une cheminée et d'une terrasse de 12m2. La cuisine indépendante s'inscrit dans la continuité du séjour, abritée d'une large verrière. La présence d'un deuxième salon et d'un coin bureau viennent ajouter une note intimiste aux espace de vie existants. L'espace nuit se compose ensuite de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. La découverte de ce bien se termine en tout singularité avec un spacieux toit terrasse à aménager et vue dégagée sur les environs. Une cave complète ce bien. Un garage de plain-pied peut être vendu en sus.





Caractéristiques

Ville : Nice

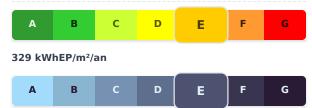
Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR1450277 Type : Appartement Surface : 133 m²

Surface Carrez : 133 m²

Pièces : 5 Chambres : 4 Terrasse : 1 Étage : 2ème Niveaux : 2 Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



64 kg éq CO₂/m²/an