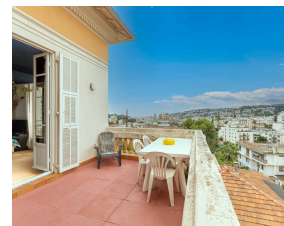


Maison - 8 pièces - 230.0 m² - 900 000 € - À vendre

900 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 42 857 € (5%) , Montant net vendeur : 857 142 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4358873
Type : Maison
Surface : 230 m²
Terrain : 664 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Radiateur Gaz
Salle de bains : 1
Toilettes : 4
Taxe foncière : 5 288 €

Nice - Haut de Chambrun, maison niçoise datant de 1910, offrant 190 m² habitables sur trois niveaux, complétés par une dépendance T3 de 40 m². L'ensemble totalise 230 m² habitables sur un terrain paysager de 664 m².

Le niveau principal accueille un duplex de 139 m² ouvert sur une terrasse plein sud. À l'étage, un appartement indépendant de 49 m² profite d'une belle terrasse de 12 m² exposée sud-ouest, avec vue dégagée jusqu'à la mer.

La dépendance de 40 m², située dans le jardin, offre différentes possibilités : logement indépendant, bureau ou location.

Le terrain, structuré en terrasses ombragées, est facile à entretenir et garantit un cadre calme et verdoyant. Un double garage au niveau de la rue complète le bien.

Diagnostic énergétique



349 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F