

Appartement - 3 pièces - 66.32 m² - 299 000 € - À vendre

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2881768
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 66.32 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Niveaux : 5
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 300 €

Dans une résidence sécurisée avec gardien, située dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 66 m² bénéficie d'une distribution idéale. Il est situé au dernier étage, avec une belle exposition Est/Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un spacieux séjour ouvrant sur un balcon loggia de 7 m², offrant une agréable vue sur le jardin. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, comprend également un séchoir/buanderie. La partie nuit se compose de deux belles chambres, chacune avec placards intégrés et une vue dégagée. Une salle de bains à l'italienne, des WC indépendants et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, volets électriques, double vitrage et nombreux rangements. Une place de parking extérieur privative ainsi que plusieurs places visiteurs sont également disponibles. Idéalement situé à proximité des commerces, restaurants, boutiques et du

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an