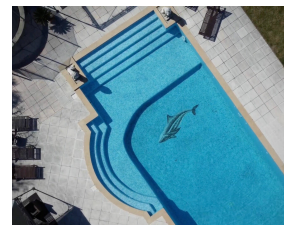
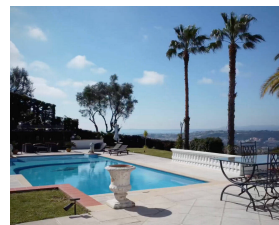


Maison - 10 pièces - 665.0 m² - 5 290 000 € - À vendre

5 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4718654
Type : Maison
Surface : 665 m²
Terrain : 4000 m²
Surface Carrez : 665 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Chauffage : Radiateur
Niveaux : 2
Salle de bains : 7

Superbe villa contemporaine de 655 m², située dans le quartier résidentiel de Saint Antoine, à seulement 10 minutes de l'aéroport de Nice.

Atouts principaux

- Vaste séjour lumineux avec cheminée et salle à manger
- 7 chambres dont une suite parentale avec dressing et vue mer
- Cuisine équipée ouvrant sur terrasse plein sud
- Espace bien-être : salle de sport, home cinéma, sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée
- Studio indépendant, caves, buanderie Extérieurs
- Terrain paysager de 4 000 m²
- Piscine extérieure 15x6m avec pool house et cuisine d'été
- Grande terrasse panoramique, salons extérieurs et solarium
- Court de tennis, 3 garages et portail sécurisé

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an