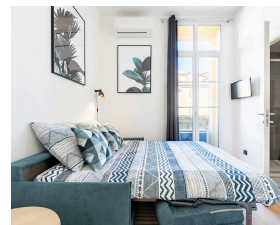


Appartement - Studio - 16.0 m² - 159 000 € - À vendre

159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4759243
Type : Appartement
Surface : 16 m²
Surface Carrez : 16 m²
Pièce : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 414 €

Charmant petit studio de 16 m² à vendre niché au 2ème étage situé en plein cœur de la ville à deux pas de la place Garibaldi et du Vieux Nice.

Très lumineux le séjour ouvre sur un petit balcon avec vue sur la place Garibaldi.

La surface est optimisée dans les moindres recoins avec une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec un canapé lit, une salle d'eau et un w.c indépendant.

Entièrement meublé idéal investissement locatif en classique ou en saisonnier.

A visiter rapidement pour pas manquer cette opportunité.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an