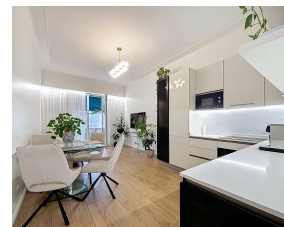
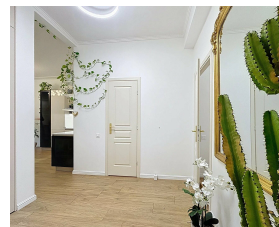


Appartement - 2 pièces - 47.0 m² - 327 000 € - À vendre

327 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4760563
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 5ème
Niveaux : 5
Taxe foncière : 1 124 €

Superbe Appartement 2 Pièces 47 m² - Balcons NICE - GARE THIERS : À deux pas de la gare de Nice-Ville et en plein centre-ville, au 5ème et avant dernier étage d'une résidence bien entretenue, ce 2 pièces entièrement rénové d'environ 47 m² se compose : d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur un balcon vue dégagée exposé Ouest, d'une chambre avec grand armoire et balcon et d'une salle de douche avec WC. Double vitrage, climatisation réversible, chauffage collectif, eau chaude collective. Rafraichissement façade voté et payé. Une cave complète ce bien. Le bien peut être vendu meublé ou pas.

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an