

Appartement - Studio - 29.54 m² - 320 000 € - À vendre

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4697221
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 29.54 m²
Pièce : 1
Chauffage : Radiateur
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 863 €

Situé au pied de la Colline du Château, à deux pas de la mythique Promenade des Anglais et du célèbre Cours Saleya, ce studio d'environ 30 m² bénéficie d'un emplacement privilégié.

Au rez-de-chaussée d'un très bel immeuble récent de standing, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour offrant une jolie vue mer, d'une kitchenette, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Proche de toutes les commodités. Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an