

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4504147

Appartement - 4 pièces - 110.0 m2 - 780 000 € - À vendre

780 000 €

Honoraires partagés, 764 705 € hors honoraires Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 15 294 € TTC (2%)



NICE - GAIRAUT - 4 pièces rénové avec terrasses, parking et cave

Magnifique appartement de 4 pièces de 113 m² entièrement rénové avec des

matériaux de très grande qualité, situé au 4e étage, dans la résidence sécurisée

« Les Jardins de Gairaut », avec gardien. À deux pas des commodités et du parc

Chambrun, ce bien rare bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible tout en

restant proche de la ville.

L'espace résidentiel offre un cadre de vie exceptionnel avec une superbe piscine aménagée, équipée de parasols, douche, WC et coin barbecue pour vos soirées d'été. La résidence dispose également d'un sauna et d'une salle des fêtes pour le bien-être des résidents.

L'appartement se compose d'un spacieux salon avec une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, de trois chambres dont une suite parentale





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4504147 Type : Appartement Surface : 110 m²

Surface Carrez : 110 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Air pulsé Climatisation

Balcon : 1 Terrasse : 1 Étage : 4ème Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 750 €

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an