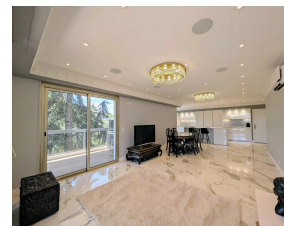
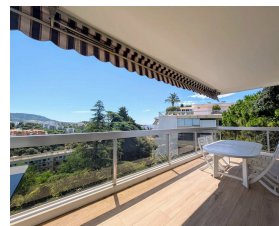


Appartement - 4 pièces - 110.0 m² - 780 000 € - À vendre

780 000 €

Honoraires partagés, 764 705 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 15 294 € TTC (2%)



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4504147
Type : Appartement
Surface : 110 m²
Surface Carrez : 110 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 750 €

NICE - GAIRAUT - 4 pièces rénové avec terrasses, parking et cave
Magnifique appartement de 4 pièces de 113 m² entièrement rénové avec des matériaux de très grande qualité, situé au 4e étage, dans la résidence sécurisée « Les Jardins de Gairaut », avec gardien. À deux pas des commodités et du parc Chambrun, ce bien rare bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible tout en restant proche de la ville.

L'espace résidentiel offre un cadre de vie exceptionnel avec une superbe piscine aménagée, équipée de parasols, douche, WC et coin barbecue pour vos soirées d'été. La résidence dispose également d'un sauna et d'une salle des fêtes pour le bien-être des résidents.

L'appartement se compose d'un spacieux salon avec une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, de trois chambres dont une suite parentale

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an