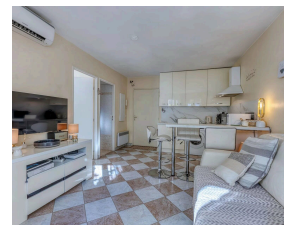
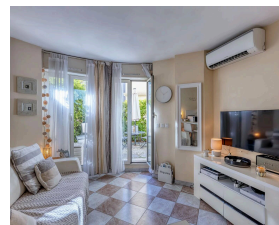


Appartement - 2 pièces - 25.24 m<sup>2</sup> - 235 000 € - À vendre

**235 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4857343  
Type : Appartement  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Terrain : 25 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 25.24 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 812 €

NICE CENTRE : Charmant 2-pièces avec jardin privatif au cœur de la ville. Découvrez cet appartement plein de charme idéalement situé au cœur de Nice, parfait comme résidence secondaire ensoleillée ou investissement locatif. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, d'une petite chambre et d'une salle de bains avec WC. Profitez de votre jardin privatif de 25 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix en plein centre, idéal pour déjeuner en extérieur, se détendre au soleil ou savourer le calme de la cour intérieure. Une opportunité rare pour vivre à deux pas des commerces, des restaurants, de la Promenade des Anglais et de la plage.

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an