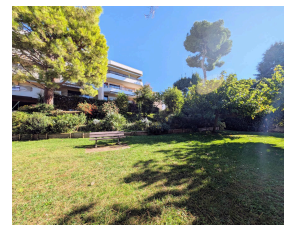
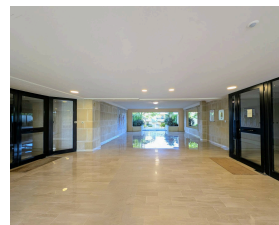
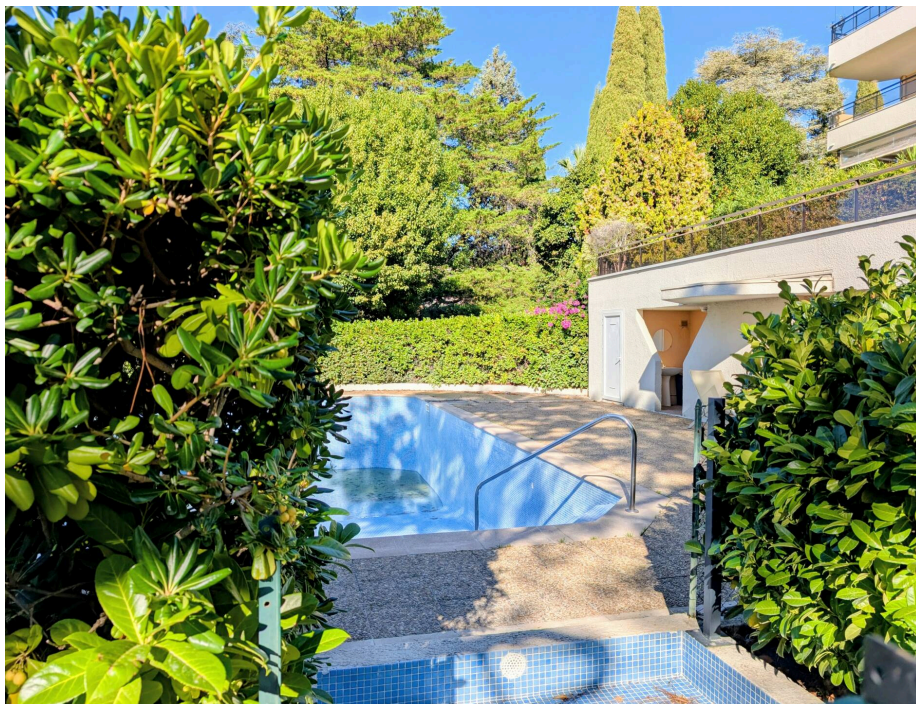


Appartement - Studio - 29.22 m<sup>2</sup> - 199 900 € - À vendre

**199 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4806734  
Type : Appartement  
Surface : 29 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 29.22 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 227 €

Nice - Cimiez Scudéri - studio, garage, cave.

Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc, dans un environnement calme, vue dégagée sur la verdure, découvrez ce studio de 30 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin qui se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie offrant un volume facile à aménager, avec cuisine équipée, une salle de bains avec toilettes, placard.

Grand garage fermé et une cave complètent le bien.

Un bien recherché sur le secteur de Cimiez : idéal pied-à-terre, premier achat ou investissement.

58 lots à usage d'habitation, pas de procédure en cours. Les charges annuelles

### Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an