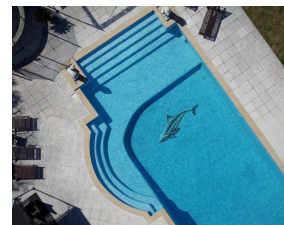
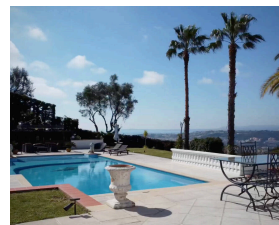


Maison - 10 pièces - 665.0 m<sup>2</sup> - 5 290 000 € - À vendre

**5 290 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4718654  
Type : Maison  
Surface : 665 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 7  
Chauffage : Radiateur  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 7

Superbe villa contemporaine de 655 m<sup>2</sup>, située dans le quartier résidentiel de Saint Antoine, à seulement 10 minutes de l'aéroport de Nice.

#### Atouts principaux

- Vaste séjour lumineux avec cheminée et salle à manger
- 7 chambres dont une suite parentale avec dressing et vue mer
- Cuisine équipée ouvrant sur terrasse plein sud
- Espace bien-être : salle de sport, home cinéma, sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée
- Studio indépendant, caves, buanderie Extérieurs
- Terrain paysager de 4 000 m<sup>2</sup>
- Piscine extérieure 15x6m avec pool house et cuisine d'été
- Grande terrasse panoramique, salons extérieurs et solarium
- Court de tennis, 3 garages et portail sécurisé

### Diagnostic énergétique



**215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**