

Référence : FR1245485

## Appartement - 2 pièces - 43.3 m<sup>2</sup> - 250 000 € - À vendre

# 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1245485  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1

NICE MAGNAN, immeuble de standing avec piscine, le tram aux pieds et la Promenade des Anglais à deux pas, au 5ème étage avec ascenseurs, cet appartement de type deux pièces bénéficiant de deux balcons il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC indépendant. Climatisation réversible. Un garage privatif au sous-sol de l'immeuble complète ce bien.

LC:43.30 m<sup>2</sup> DPE:C Charges/An: 2.200 € Nb Lots: 300

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an