

Appartement - 4 pièces - 90.0 m² - 845 000 € - À vendre

845 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4943790

Type : Appartement

Surface : 111 m²

Surface Carrez : 90 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Balcon : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 1

Taxe foncière : 980 €

Diagnostic énergétique

VENTE APPARTEMENT 4P 90M2 NICE CARRÉ D'OR PIÉTONNE 2 BALCONS

DERNIER ÉTAGE SUPERBE ET RARE !

Emplacement de rêve ! Situé au début de la Piétonne, rue Masséna et à 80 m de la Place Masséna, au 2ème et dernier étage d'un immeuble niçois.

Charmant appartement de 4 pièces de 90 m² (111 m² surface totale), traversant S/N, bénéficiant de 2 vastes balcons de 7 m² de chaque côté et d'une belle vue dégagée sur la Piétonne.

Bien agencé et lumineux, ce bien vous offre un spacieux séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec WC et WC d'invités.

À l'étage, une grande chambre en mezzanine de 21 m² surface au sol avec placards et une salle de douche avec WC.

Vous trouverez les commerces et les restaurants juste à côté de l'immeuble, ainsi que la mer, le tramway et la vieille ville seulement à quelques minutes à