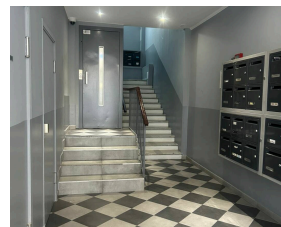


Appartement - 3 pièces - 66.5 m² - 525 000 € - À vendre

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4958884
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 66.5 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 2^{ème}
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 346 €

À vendre - 66 m² au cœur de la zone piétonne de Nice, dans un bel immeuble niçois avec ascenseur, au calme complet. Idéal investisseur, vendu en un seul lot.

Situé au 2^e étage, le bien regroupe un deux-pièces et un studio, chacun avec entrée indépendante.

Le deux-pièces offre un séjour lumineux avec cuisine américaine, coin repas et salon, une grande chambre avec rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Belle hauteur sous plafond optimisant les volumes.

Le studio dispose d'une pièce principale avec mezzanine de 12,30 m² et d'une salle d'eau avec WC.

Emplacement recherché : à proximité immédiate des commerces, du tramway, de la Promenade des Anglais, de la Coulée Verte et du Vieux Nice.

Diagnostic énergétique