

## Appartement - Studio - 20.0 m<sup>2</sup> - 245 000 € - À vendre

# 245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4959009  
Type : Appartement  
Surface : 20 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 20 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 505 €

Carré d'or : studio avec balcon plein sud - cœur de Nice

Idéalement situé à deux pas de la zone piétonne et de toutes les commodités, ce charmant studio se trouve rue Alphonse Karr, la rue la plus chic de Nice, au 3<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble de standing. Lumineux et ensoleillé grâce à son exposition plein sud, il dispose d'un agréable balcon où profiter du soleil toute la journée.

Parfait pied-à-terre pour les vacances ou excellent investissement locatif, ce bien rare allie emplacement privilégié, calme et confort en plein centre de Nice.

### Diagnostic énergétique