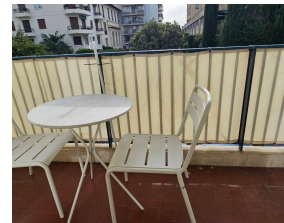
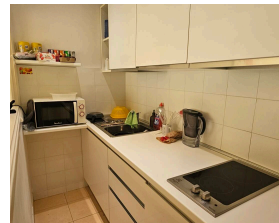


Appartement - Studio - 25.0 m² - 265 000 € - À vendre

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4974296
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 25 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Balcon : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 816 €

Carré d'or / Promenade, très beau studio avec petite terrasse.

Dans un immeuble de grand standing bénéficiant d'une double entrée — côté Promenade des Anglais et côté rue de France — découvrez ce charmant studio exposé plein sud, baigné de lumière.

L'appartement dispose d'une petite terrasse agréable, pouvant accueillir une table et deux chaises, avec une vue dégagée sur la verdure. Le tout au calme absolu, car le logement est en retrait de la Promenade, tout en étant en plein centre-ville.

Un pied-à-terre idéal à Nice grâce à son emplacement exceptionnel, parfait également pour un investissement locatif.

Diagnostic énergétique