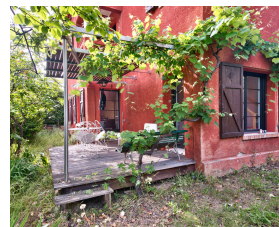


Appartement - Duplex - 4 pièces - 104.29 m² - 880 000 € - À vendre

880 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3034365
Type : Appartement
Surface : 130 m²
Surface Carrez : 104.29 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Sol Pompe à chaleur
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 041 €

LE PORT BAS MONT BORON Parc Louisa joli appartement-villa de 4 pièces d'une surface carrez de 104m² en duplex dans une villa divisée en deux appartements, idéalement situé au calme dans le quartier préservé et privilégié du parc Louis à proximité immédiate de la mer, du port et de tous les commerces, ce bas de villa en parfait état ouvrant sur un joli jardin clos et ensoleillé de 125m², vous séduira par son charme. L'appartement est composé comme suit, au rez de jardin une belle entrée, un séjour avec cuisine ouverte de 30m², une chambre, un bureau, deux salles d'eau un WC et une buanderie, sur le demi pallier un WC et à l'étage une belle chambre avec salle de bains. le domaine est fermé avec deux accès possibles par la basse Corniche ou par Franck Pilatte, stationnement réservé aux copropriétaires dans le domaine

Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an