

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR4975965

Appartement - 3 pièces - 56.23 m2 - 420 000 € - À vendre

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - QUARTIER DES MUSICIENS - DERNIER ETAGE À quelques pas du tramway Jean Médecin, au cœur du très recherché guartier des Musiciens, découvrez ce superbe 3 pièces en parfait état, situé au 4e et dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble des années 1920, en retrait de la rue et offrant un calme absolu. Cet appartement lumineux, exposé plein Ouest, bénéficie d'une vue entièrement dégagée. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, de deux chambres, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les volumes, le charme de l'ancien et la tranquillité en font un bien coup de cœur. Une cave ainsi qu'un débarra complètent ce bien. À visiter sans tarder !





Caractéristiques

Ville : Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: FR4975965 Type: Appartement Surface: 56 m²

Surface Carrez: 56.23 m²

Pièces: 3 Chambres: 2 Étage : 4ème Toilettes: 2

Taxe foncière : 1 230 €

Diagnostic énergétique





43 kg éq CO₂/m²/an