

#### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4974308

## Appartement - 4 pièces - 124.62 m2 - 790 000 € - À vendre

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Moyenne Corniche - Situé sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, appartement de type 4 pièces d'environ 125 m² offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Occupant l'étage entier, il a été entièrement conçu par un architecte. Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres ainsi que de deux salles d'eau modernes. Son balcon, idéalement orienté face à la mer, permet de profiter pleinement du panorama et des couchers de soleil. Un garage privatif au sein de la résidence vient compléter ce bien rare sur le marché.

Idéalement situé, l'appartement se situe proche des commerces et à seulement quelques minutes en voiture de Villefranche-sur-Mer, Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Èze.

Un emplacement parfait pour une résidence principale ou secondaire.





### Caractéristiques

Ville: Villefranche-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4974308 Type : Appartement Surface : 124 m²

Surface Carrez: 124.62 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Electrique

Balcon : 1 Étage : 1er Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 518 €

### Diagnostic énergétique





2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an