

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR5020027

Maison - 5 pièces - 140.0 m2 - 950 000 € - À vendre

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





NICE OUEST- Fabron supérieur - Au sein d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison 5P d'environ 140m2 implantée sur un terrain arboré de 3310 m2.

Position dominante, cadre verdoyant et calme absolu, cette maison individuelle vous séduira par sa luminosité et ses belles hauteurs sous plafond.

Elle est composée d'une entrée, un beau séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse avec vue sur la mer, une cuisine indépendante donnant sur un balcon, deux chambres et WC indépendant.

A l'étage, deux chambres dont une avec un balcon bénéficiant d'une belle vue mer et une salle de bains avec WC.

Terrain pisicinable.

La propriété compte également un sous-sol avec atelier.

Il est possible de stationner plusieurs véhicules.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5020027 Type : Maison

Surface : 140 m²

Surface Carrez: 140 m²

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage: Radiateur Mazout

Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



378 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F