

Maison - 5 pièces - 140.0 m² - 950 000 € - À vendre

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5020027
Type : Maison
Surface : 140 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Mazout
Salle de bains : 1

Maison individuelle 5 pièces 140 m² VUE MER

NICE OUEST - Fabron supérieur - Au sein d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison 5 pièces d'environ 140 m² implantée sur un terrain arboré de 3 310 m².

Position dominante, cadre verdoyant et calme absolu, cette maison individuelle vous séduira par sa luminosité et ses belles hauteurs sous plafond.

Elle est composée d'une entrée, d'un beau séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse avec vue sur la mer, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, de deux chambres et d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres dont une avec un balcon bénéficiant d'une belle vue

Diagnostic énergétique



378 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F