

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR5050045

Appartement - 2 pièces - 54.16 m2 - 273 000 € - À vendre

273 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans le quartier prisé des Fleurs/Potiers à Nice, à proximité immédiate des commodités, des transports et à quelques minutes de la mer, nous vous proposons ce charmant appartement 2 pièces de 54 m², dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Situé au 2e étage, ce bien en bon état offre un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable. Le séjour s'ouvre sur un balcon calme plein EST, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. La cuisine, la chambre et la salle de bains sont bien proportionnées. L'appartement est équipé de la climatisation réversible.

Petits travaux de rafraichissement à prévoir (peinture ...)

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5050045 Type : Appartement Surface : 54 m²

Surface Carrez: 54.16 m²

Pièces : 2 Chambre : 1 Chauffage : Sol Balcon : 1 Étage : 2ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 197 €

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an