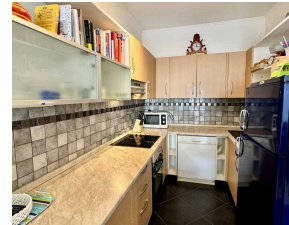
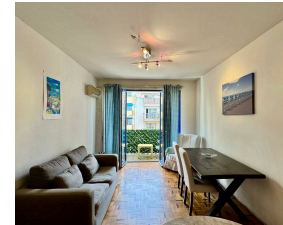


Appartement - 2 pièces - 54.16 m<sup>2</sup> - 273 000 € - À vendre

**273 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5050045  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 197 €

Dans le quartier prisé des Fleurs/Potiers à Nice, à proximité immédiate des commodités, des transports et à quelques minutes de la mer, ce charmant appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> est situé dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Situé au 2e étage, ce bien en bon état offre un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable. Le séjour s'ouvre sur un balcon calme, exposé plein EST, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. La cuisine, la chambre et la salle de bains sont bien proportionnées. L'appartement est équipé de la climatisation réversible.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement

### Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an