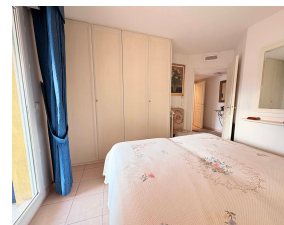


Appartement - 3 pièces - 54.75 m² - 460 000 € - À vendre

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5049936
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 54.75 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

3P - Nice Magnan - Piscine

À proximité immédiate de la Promenade des Anglais et de sa plage de galets, découvrez ce bel appartement situé au 5^e étage d'une résidence de standing avec piscine.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains avec toilettes ainsi que de toilettes indépendantes. De nombreux rangements optimisent l'espace. L'atout majeur de ce bien réside dans l'accès, depuis chaque pièce, à l'une des deux terrasses exposées Ouest, idéal pour profiter d'après-midis au calme et de superbes couchers de soleil.

Situé au début de l'avenue de la Californie, dans le quartier Magnan, vous bénéficierez de tous les commerces à proximité immédiate, ainsi que d'une excellente desserte vers le centre-ville et l'aéroport (tramway et bus à 1 minute

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an